

**UNIÓN DE CRÉDITO INDUSTRIAL Y AGROPECUARIA DE TABASCO S.A. DE C.V.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019.  
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)**

**LA UNIÓN DE CRÉDITO INDUSTRIAL Y AGROPECUARIA DE TABASCO S.A. DE C.V.** ES UNA SOCIEDAD AUTORIZADA POR LA SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO PARA RECIBIR APORTACIONES DE SUS SOCIOS, LA ACEPTACIÓN DE PRÉSTAMOS SUS SOCIOS, DE OTROS ORGANISMOS FINANCIEROS Y EL OTORGAMIENTO DE CRÉDITOS A LOS MISMOS SOCIOS, SU FINALIDAD ES ATENDER A EMPRESAS DE TODOS LOS SECTORES DE LAS RAMAS ECONÓMICAS EN QUE SE UBIQUEN LAS ACTIVIDADES EMPRESARIALES DE SUS SOCIOS, DE ACUERDO A LA CLAÚSULA PRIMERA DEL ESTATUTO SOCIAL. SUS ACTIVIDADES Y POLÍTICAS CONTABLES ESTÁN REGULADAS POR LA LEY DE UNIONES DE CRÉDITO PUBLICADA EN EL DOF EL 20 DE AGOSTO DE 2008 Y ACTUALIZADA CON LAS REFORMAS PUBLICADAS EN EL PROPIO DIARIO EL 10 DE ENERO DE 2014; ASÍ COMO DE LAS DISPOSICIONES DE CARÁCTER GENERAL QUE EMITE LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES (CNBV) EN LAS CUALES SE INCLUYEN DIVERSOS LÍMITES TANTO DE APORTACIÓN DE CAPITAL DE SOCIOS, COMO DE CRÉDITOS OTORGADO A LOS MISMOS, ASÍ COMO PASIVOS CONTRAÍDOS Y CAPITAL MÍNIMO PARA OPERAR, LOS CUALES CUMPLE SATISFACTORIAMENTE.

➤ **PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES**

LOS ESTADOS FINANCIEROS ADJUNTOS SON PRESENTADOS DE CONFORMIDAD CON LAS NORMAS DE INFORMACIÓN FINANCIERA EMITIDAS POR EL CONSEJO MEXICANO PARA LA INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO DE NORMAS DE INFORMACIÓN FINANCIERA A.C., ASÍ COMO EN BASE A LA NORMATIVIDAD QUE EN MATERIA CONTABLE ESTABLECE LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES (CNBV) CONFORME A LAS DISPOSICIONES DE CARÁCTER GENERAL APLICABLES A LAS ORGANIZACIONES AUXILIARES DEL CRÉDITO, CASAS DE CAMBIO, UNIONES DE CRÉDITO, SOCIEDADES FINANCIERAS DE OBJETO LIMITADO Y SOCIEDADES FINANCIERAS DE OBJETO MÚLTIPLE REGULADAS, PUBLICADAS EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN EL 19 DE ENERO DE 2009. MODIFICADAS MEDIANTE RESOLUCIONES PUBLICADAS EN EL CITADO DIARIO OFICIAL EL 1 Y 30 DE JULIO DE 2009, 18 DE FEBRERO DE 2010, 4 DE FEBRERO, 11 DE ABRIL Y 22 DE DICIEMBRE DE 2011, 3 DE FEBRERO Y 27 DE JUNIO DE 2012, 31 DE ENERO DE 2013, 3 DE DICIEMBRE DE 2014, 8 Y 12 DE ENERO, 19 DE MAYO, 19 Y 28 DE OCTUBRE DE 2015; 22 ENERO, 13 DE MAYO, 28 DE SEPTIEMBRE Y 27 DE DICIEMBRE DE 2016, 28 DE FEBRERO, 4 DE ABRIL, 25 DE AGOSTO, 6 DE OCTUBRE, 10 DE NOVIEMBRE, 18 DE DICIEMBRE DE 2017, 23 DE ENERO, 26 DE ABRIL, 23 DE JULIO Y 15 DE NOVIEMBRE DE 2018 RESPECTIVAMENTE.

➤ **RECONOCIMIENTO DE LOS EFECTOS DE LA INFLACIÓN EN LOS ESTADOS FINANCIEROS.**

LOS ESTADOS FINANCIEROS QUE SE ACOMPAÑAN NO HAN SIDO REEXPRESADOS CONFORME A LOS LINEAMIENTOS ESTABLECIDOS EN LA NORMA DE INFORMACIÓN FINANCIERA B-10 VIGENTE A PARTIR DEL PRIMERO DE ENERO DE 2008, ASÍ COMO DEL COMUNICADO DE LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES MEDIANTE EL PORTAL DEL SITIO WEB EL 15 DE FEBRERO DE 2008, POR NO ENCONTRARSE EN UN ESCENARIO INFLACIONARIO.

➤ **DISPONIBILIDADES**

SE VALÚAN A VALOR NOMINAL, NO EXISTIENDO METALES AMONEDADOS O MONEDA EXTRANJERA.

➤ **INVERSIONES EN VALORES**

SE DISPONE DE TÍTULOS DISPONIBLES PARA SU VENTA AL **30 DE SEPTIEMBRE DE 2019** MEDIANTE FONDOS DE INVERSIÓN "BMERTES E" DE BBVA BANCOMER S.A. CONTRATO **2037893027** LOS CUALES SE ADQUIRIERON CON UNA INTENCIÓN DISTINTA A LA DE LOS TÍTULOS PARA NEGOCIAR O CONSERVADOS A VENCIMIENTO Y NO COTIZAN EN LA BOLSA DE VALORES POR LO QUE SU VALUACIÓN NO REQUIERE REALIZARSE MEDIANTE UN PROVEEDOR DE PRECIOS, EL CUAL PRESENTA LAS SIGUIENTES CIFRAS AL CIERRE DE EJERCICIO:

NUMERO DE TÍTULOS	PRECIO AL CIERRE	VALOR DE MERCADO
579	153.607284	\$89 MIL

TAMBIÉN, SE DISPONE DE TÍTULOS DISPONIBLES PARA SU VENTA AL **30 DE SEPTIEMBRE DE 2019** MEDIANTE FONDOS DE INVERSIÓN “BMERTES E” DE BBVA BANCOMER S.A. CONTRATO **2039584854** LOS CUALES SE ADQUIRIERON CON UNA INTENCIÓN DISTINTA A LA DE LOS TÍTULOS PARA NEGOCIAR O CONSERVADOS A VENCIMIENTO Y NO COTIZAN EN LA BOLSA DE VALORES POR LO QUE SU VALUACIÓN NO REQUIERE REALIZARSE MEDIANTE UN PROVEEDOR DE PRECIOS, EL CUAL PRESENTA LAS SIGUIENTES CIFRAS AL CIERRE DE EJERCICIO:

NUMERO DE TÍTULOS	PRECIO AL CIERRE	VALOR DE MERCADO
15,997	153.607284	\$2'457 MIL

TAMBIÉN, SE DISPONE DE TÍTULOS DISPONIBLES PARA SU VENTA AL **30 DE SEPTIEMBRE DE 2019** MEDIANTE FONDOS DE INVERSIÓN “BMERTES E” DE BBVA BANCOMER S.A. CONTRATO **2045160472** LOS CUALES SE ADQUIRIERON CON UNA INTENCIÓN DISTINTA A LA DE LOS TÍTULOS PARA NEGOCIAR O CONSERVADOS A VENCIMIENTO Y NO COTIZAN EN LA BOLSA DE VALORES POR LO QUE SU VALUACIÓN NO REQUIERE REALIZARSE MEDIANTE UN PROVEEDOR DE PRECIOS, EL CUAL PRESENTA LAS SIGUIENTES CIFRAS AL CIERRE DE EJERCICIO:

NUMERO DE TÍTULOS	PRECIO AL CIERRE	VALOR DE MERCADO
38,929	153.607284	\$5'980 MIL

Y POR ULTIMO, SE DISPONE DE TÍTULOS DISPONIBLES PARA SU VENTA AL **30 DE SEPTIEMBRE DE 2019** MEDIANTE FONDOS DE INVERSIÓN “BMERTES E” DE BBVA BANCOMER S.A. CONTRATO **2046036422** LOS CUALES SE ADQUIRIERON CON UNA INTENCIÓN DISTINTA A LA DE LOS TÍTULOS PARA NEGOCIAR O CONSERVADOS A VENCIMIENTO Y NO COTIZAN EN LA BOLSA DE VALORES POR LO QUE SU VALUACIÓN NO REQUIERE REALIZARSE MEDIANTE UN PROVEEDOR DE PRECIOS, EL CUAL PRESENTA LAS SIGUIENTES CIFRAS AL CIERRE DE EJERCICIO:

NUMERO DE TÍTULOS	PRECIO AL CIERRE	VALOR DE MERCADO
5,605	153.607284	\$861 MIL

➤ **INMUEBLES, MAQUINARIA, MOBILIARIO Y EQUIPO**

AL **30 DE SEPTIEMBRE DE 2019** ESTOS ACTIVOS SE PRESENTAN A SU VALOR ACTUALIZADO HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 TAL COMO LO DISPONÍA LA NORMATIVIDAD VIGENTE A ESA FECHA, YA QUE PARA LOS EJERCICIOS 2008 AL 2018 NO SE LLEVÓ A CABO ACTUALIZACIÓN DE LOS ACTIVOS FIJOS Y DIFERIDOS, ASÍ COMO TAMPOCO DE LAS DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES DE ACUERDO A LO DISPUESTO PARA LOS AÑOS 2008 AL 2018. LA DEPRECIACIÓN SE COMPUTA POR EL MÉTODO DE LÍNEA RECTA A PARTIR DE LA FECHA DE ADQUISICIÓN EN BASE A LAS SIGUIENTES TASAS ANUALES:

MOBILIARIO Y EQUIPO DE OFICINA	10%
EQUIPO DE CÓMPUTO	30%
EQUIPO DE TRANSPORTE	25%
MAQUINARIA Y EQUIPO	10%

➤ **ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS**

CON BASE AL ARTICULO 90 FRACCIÓN I DEL APARTADO A, SECCIÓN PRIMERA DE LAS DISPOSICIONES DE CARÁCTER GENERAL APLICABLES A LOS ALMACENES GENERALES DE DEPOSITO, CASAS DE CAMBIO, UNIONES DE CRÉDITO Y SOCIEDADES FINANCIERAS DE OBJETO MÚLTIPLE REGULADAS VIGENTES, SE DETERMINARON LAS CALIFICACIONES Y ESTIMACIONES PREVENTIVAS CORRESPONDIENTES EN BASE A LA METODOLOGÍA PARAMÉTRICA EN VIRTUD DE QUE LA CARTERA DE CRÉDITOS ESTA INTEGRADO POR CRÉDITOS CON SALDOS MENORES AL EQUIVALENTE EN MONEDA NACIONAL A 4 MILLONES DE UDIS A LA FECHA DE LA CALIFICACIÓN.

POR LO ANTERIOR DISPUESTO, EN EL PERIODO **ENERO-SEPTIEMBRE 2019** ESTA CUENTA TUVO UNA **AUMENTO** DE \$1'717 MIL POR LA APLICACIÓN DE LA METODOLOGÍA ANTES MENCIONADA CONSIDERANDO LOS INTERESES VENCIDOS DE CARTERA VENCIDA.

CONFORME A LAS DISPOSICIONES DE CARÁCTER GENERAL PUBLICADOS EL 10 DE NOVIEMBRE DE 2017 SE CREARON PROVISIONES PREVENTIVAS ADICIONALES MENCIONADAS EN LOS ARTÍCULOS 86 BIS 35 AL 86 BIS 39 LAS CUALES FUERON POR EL PERIODO ENERO-SEPTIEMBRE 2019 POR UN MONTO DE \$ 6 MIL

(CIFRAS EN PESOS)

**Saldo de Obligaciones Calificadas Individualmente / Compromisos Totales de cartera crediticia comercial**

<b>Composición de la Calificación mediante el método no individualizado</b>	
<b>Calificaciones de Riesgo por Operaciones Crediticias</b>	<b>Saldo Actual</b>
<b>A-1</b>	31,836,665
<b>A-2</b>	79,919
<b>B-1</b>	-
<b>B-2</b>	2,376,629
<b>B-3</b>	328,745
<b>C-1</b>	-
<b>C-2</b>	25,629,443
<b>D</b>	921,597
<b>E</b>	6,588,568

<b>Composición de las Estimaciones Preventivas Totales (método no individualizado)</b>	
<b>Composición de las estimaciones preventivas</b>	<b>Saldo Actual de las Estimaciones</b>
<b>A-1</b>	163,183
<b>A-2</b>	400
<b>B-1</b>	-
<b>B-2</b>	169,321
<b>B-3</b>	1,644
<b>C-1</b>	-
<b>C-2</b>	3,020,081
<b>D</b>	17,391
<b>E</b>	1,202,092
<b>Total Constituido</b>	<b>4,574,112</b>

<b>Montos Clave del Desempeño de la Calidad de la Cartera Crediticia Comercial</b>	
<b>Saldos</b>	<b>Trimestre Actual</b>
<b>Estimaciones preventivas (Totales)</b>	4,574,112
<b>Estimaciones para créditos vigentes</b>	2,123,459
<b>Estimaciones para créditos vencidos</b>	2,450,653
<b>Monto créditos vigentes</b>	53,110,754
<b>Monto créditos vencidos</b>	14,650,812
<b>Castigos Netos</b>	-

<b>Indicadores Clave del Desempeño de la Calidad de la Cartera Crediticia Comercial</b>	
<b>Indicador (porcentajes)</b>	<b>Trimestre Actual</b>
<b>Cartera Vencida (30-59 días)/Cartera comercial Total</b>	1.49%
<b>Cartera Vencida (60-89 días)/Cartera comercial Total</b>	0.00%
<b>Cartera Vencida (90-179 días)/Cartera comercial Total</b>	0.20%
<b>Cartera Vencida (180-365 días)/Cartera comercial Total</b>	5.64%
<b>Cartera Vencida (&gt;365 días)/Cartera comercial Total</b>	5.24%
<b>Cartera con incumplimientos (30-59 días)/ Cartera comercial total</b>	0.16%
<b>Cartera con incumplimientos (60-89 días)/ Cartera Comercial Total</b>	2.50%
<b>Estimaciones preventivas/Cartera vencida</b>	31.22%
<b>Estimaciones preventivas/Castigos netos</b>	-

➤ **INTERESES DEVENGADOS NO COBRADOS Y CARTERA VENCIDA**

LOS CRÉDITOS O AMORTIZACIONES PARCIALES DE CRÉDITOS, QUE NO HAYAN SIDO CUBIERTOS EN PERÍODOS QUE VAN DE 30, 60 Y 90 DIAS, SE CONSIDERAN CARTERA VENCIDA POR EL SALDO INSOLUTO DE LOS MISMOS.

LOS INTERESES ORDINARIOS DEVENGADOS NO COBRADOS, SE CONSIDERAN CARTERA VENCIDA A LOS 30, 60 O 90 DÍAS DESPUÉS DE SU FECHA DE EXIGIBILIDAD, DEPENDIENDO DEL TIPO DE CRÉDITO DE ACUERDO A LA NORMATIVIDAD VIGENTE.

LOS INTERESES SE RECONOCEN COMO INGRESOS EN EL MOMENTO EN QUE SE DEVENGAN, SIN EMBARGO, LA ACUMULACIÓN DE LOS MISMOS SE SUSPENDE EN EL MOMENTO EN QUE EL SALDO INSOLUTO DEL CRÉDITO SEA CONSIDERADO COMO VENCIDO. LOS INTERESES DEVENGADOS DURANTE EL PERÍODO EN QUE EL CRÉDITO SE CONSIDERÓ CARTERA VENCIDA, SE RECONOCEN COMO INGRESOS HASTA EL MOMENTO EN QUE SE COBRAN. ASI MISMO, POR LOS INTERESES ORDINARIOS DEVENGADOS NO COBRADOS CORRESPONDIENTES A CRÉDITOS QUE SE CONSIDERAN COMO CARTERA VENCIDA SE CREA UNA ESTIMACIÓN POR EL TOTAL DE ÉSTOS AL MOMENTO DEL TRASPASO COMO CARTERA VENCIDA, Y LOS QUE GENERA POSTERIORMENTE SE REGISTRAN EN CUENTAS DE ORDEN HASTA SU COBRO.

PARA EL CASO DEL TRATAMIENTO DE LOS INTERESES EN LOS CRÉDITOS REESTRUCTURADOS Y RENOVADOS SE APLICÓ LO DISPUESTO EN EL ANEXO 4 EN SU CRITERIO B-5 CARTERA DE CRÉDITO.

➤ **BIENES ADJUDICADOS**

EN EL PERIODO **ENERO-SEPTIEMBRE 2019** NO SE OBTUVIERON DACIONES EN PAGO DE BIENES INMUEBLES.

EN EL MES DE ABRIL DE 2019 SE ENAJENÓ UNO DE LOS BIENES ADJUDICADOS POR UN IMPORTE DE **\$2'600,000 M.N.**

EN EL MES DE SEPTIEMBRE DE 2019 SE ENAJENÓ UNO DE LOS BIENES ADJUDICADOS POR UN IMPORTE DE **\$3'200,000 M.N.**

CONFORME A LA FRACCIÓN III DEL ARTICULO 100 DEL APARTADO “C” DE LAS DISPOSICIONES DE CARÁCTER GENERAL APLICABLES A LOS ALMACENES GENERALES DE DEPOSITO, CASAS DE CAMBIO, UNIONES DE CRÉDITO Y SOCIEDADES FINANCIERAS DE OBJETO MÚLTIPLE REGULADAS VIGENTES, SE CONSTITUYERON LAS ESTIMACIONES POR POTENCIALES PERDIDAS DE VALOR DE LOS BIENES ADJUDICADOS:

<b>ESTIMACIONES PARA BIENES INMUEBLES</b>	
<b>TIEMPO TRANSCURRIDO A PARTIR DE LA ADJUDICACIÓN O DACIÓN EN PAGO (MESES)</b>	<b>PORCENTAJE DE ESTIMACIÓN</b>
Hasta 6	0%
Más de 6 y hasta 12	10%
Más de 12 y hasta 18	15%
Más de 18 y hasta 24	25%
Más de 24 y hasta 30	30%
Más de 30 y hasta 36	35%
Más de 36 y hasta 42	40%
Más de 42 y hasta 48	50%
Más de 48	100%

AL **30 DE SEPTIEMBRE DE 2019** DICHA ESTIMACIÓN TUVO UNA DISMINUCIÓN DE **650 MIL**, SUMANDO UNA ESTIMACIÓN ACUMULADA DE **\$408 MIL** DURANTE DICHO EJERCICIO.

➤ **PASIVOS LABORALES**

LA LEY FEDERAL DEL TRABAJO, ESTABLECE LA OBLIGACIÓN DE EFECTUAR DETERMINADOS PAGOS A EMPLEADOS QUE DEJAN DE LABORAR BAJO CIERTAS CIRCUNSTANCIAS O CUMPLIENDO DIVERSOS REQUISITOS, ASÍ COMO EL PAGO DE LAS OBLIGACIONES ESTABLECIDAS EN LOS CONTRATOS DE TRABAJO.

ASÍ TAMBIÉN, CONFORME LO SEÑALA LA NORMA DE INFORMACIÓN FINANCIERA D-3 (NIF D-3) VIGENTE, ESTA INSTITUCIÓN TIENE PROVISIONADO LOS SIGUIENTES PASIVOS LABORALES:

**CIFRAS EN MILES DE PESOS**

CONCEPTO	SALDO AL INICIO DEL PERIODO	VARIACIÓN	SALDO FINAL DEL PERIODO
PRIMA DE ANTIGÜEDAD	\$ 59	+ 10	\$ 69
INDEMNIZACIONES	\$ 84	+ 15	\$ 99

ASÍ MISMO, CONFORME AL RESULTADO DE LA VALUACION ACTUARIAL ESTIMADA PARA EL EJERCICIO **2019** SE REGISTRARON REMEDICIONES EN EL CAPITAL CONTABLE POR BENEFICIOS DEFINIDOS A LOS EMPLEADOS DE LA SIGUIENTE FORMA:

**CIFRAS EN MILES DE PESOS**

CONCEPTO	SALDO AL INICIO DEL PERIODO	VARIACIÓN	SALDO FINAL DEL PERIODO
RESULTADOS ACTUARIALES EN OBLIGACIONES	\$ 16	- 1	\$ 15
RESULTADO EN EL RETORNO DE LOS ACTIVOS DEL PLAN	\$ 3	+ 0	\$ 3

EL COSTO NETO DEL EJERCICIO DEL PERIODO **ENERO-SEPTIEMBRE 2019** DERIVADO DE BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS SE RECONOCE EN OTROS INGRESOS (EGRESOS) DE LA OPERACIONES POR UN MONTO DE (\$3) MIL Y EN GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y PROMOCION POR UN MONTO DE \$16 MIL. ESTAS CANTIDADES FUERON RESULTADO DE LA VALUACION ACTUARIAL ESTIMADA PARA EL EJERCICIO **2019** REALIZADA POR LA FIRMA NATHAL ACTUARIOS Y CONSULTORES S.A. DE C.V. LA CUAL FUE ELABORADA BAJO LA NORMA DE INFORMACIÓN FINANCIERA D-3 (NIF D-3) VIGENTE.

➤ **ISR Y PTU DIFERIDOS**

EL ISR Y PTU DIFERIDOS SE CALCULARON DE ACUERDO CON LOS LINEAMIENTOS ESTABLECIDOS EN LOS CRITERIOS EMITIDOS EN LA CIRCULAR RESPECTIVA POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES. PARA ESTE PERÍODO NO SE DETERMINARON DIFERENCIAS TEMPORALES ACTIVAS O PASIVAS PARA SU REGISTRO.

➤ **CARTERA CREDITICIA**

LOS CRÉDITOS OTORGADOS POR LA UNIÓN POR TIPO DE GARANTÍA PRESENTAN AL **30 DE SEPTIEMBRE DE 2019** LOS SIGUIENTES SALDOS EN MILES DE PESOS:

TIPO DE CRÉDITO	CARTERA VIGENTE	CARTERA VENCIDA	TOTAL DE CARTERA	ESTIMACIÓN PREV. P/RIESGOS CRED. DERIVADA DE CALIFICACIÓN	ESTIMACIÓN PREV. P/RIESGOS CRED. ADICIONAL
DOCUMENTADOS CON GARANTÍA INMOBILIARIA	\$ 51,978	\$ 12,918	\$ 64,896	\$ 2,716	\$ 525
DOCUMENTADOS CON OTRAS GARANTÍAS	157	720	877	704	17
SIN GARANTÍA	976	1013	1,989	612	0
OPERACIONES DE FACTORAJE	0	0	0	0	0
OPERACIONES DE ARRENDAMIENTO CAPITALIZABLE	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
<b>TOTAL DE CARTERA (MONEDA NACIONAL)</b>	<b>\$ 53,111</b>	<b>\$ 14,651</b>	<b>\$ 67,762</b>	<b>\$ 4,032</b>	<b>\$ 542</b>

**CARTERA VENCIDA**

PLAZOS	SALDOS
1 A 180 DIAS NATURALES	7'275
181 A 365 DIAS NATURALES	3'824
366 A 2 AÑOS	1'198
MAS DE 2 AÑOS	2'354
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 14'651</b>

LA ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS AUMENTÓ EN EL PERIODO **ENERO-SEPTIEMBRE 2019** COMO SIGUE:

SALDO INICIAL ESTIMACIÓN PREV. DERIV DE LA CALIFICACIÓN AL 01-01-2019	2,643
SALDO INICIAL ESTIMAC. PREV. P/RIESGOS CREDITICIOS ADICIONAL 01-01-2019	214
SALDO INICIAL TOTAL DE ESTIMACIONES AL 01 DE ENERO DE 2019	<u>\$ 2,857</u>
MAS:	
AUMENTO DE LA ESTIMACIÓN PREV. DERIV DE LA CALIFICACIÓN	1,389
AUMENTO DE ESTIMACIÓN PREV. P/RIESGOS CREDITICIOS ADICIONAL	<u>328</u>
IGUAL:	
SALDO ESTIMACIÓN PREV. DERIV DE LA CALIFICACIÓN AL 30-09-2019	\$ 4,032
SALDO ESTIMACIÓN PREV. P/RIESGOS CREDITICIOS ADICIONAL 30-09-2019	542
SALDO FINAL TOTAL DE ESTIMACIONES AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019	<u><u>\$ 4,574</u></u>

LOS INGRESOS POR INTERESES, EN MILES DE PESOS, SEGMENTADOS POR TIPO DE GARANTÍA SE COMPONEN DE LA SIGUIENTE MANERA:

TIPO DE CRÉDITO	INTERESES CARTERA VIGENTE	INTERESES CARTERA VENCIDA	OPERACIONES DE CRÉDITO	TOTAL
<b><u>CRÉDITOS COMERCIALES DOCUMENTADOS CON GARANTÍA:</u></b>				
GARANTIZADOS CON INMUEBLES URBANOS	\$ 3,315	\$ 1,001	\$ 4	\$4,320
GARANTIZADOS CON UNIDADES INDUSTRIALES	360	4	0	364
OTROS DOCUMENTOS CON GARANTÍA INMOBILIARIA	1,025	0	0	1025
<b><u>CRÉDITOS COMERCIALES DOCUMENTADOS CON OTRAS GARANTÍAS:</u></b>				
GARANTIZADOS CON BIENES DIFERENTES A LOS QUE DAN ORIGEN AL CRÉDITO	0	\$0	0	\$0
GARANTIZADOS CON LOS BIENES QUE DAN ORIGEN AL CRÉDITO	7	\$0	0	\$7
<b><u>SIN GARANTÍA:</u></b>				
CRÉDITOS SIMPLES Y CRÉDITOS EN CUENTA CORRIENTE	\$ 410	\$ 14	\$ 0	\$ 424
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 5,117</b>	<b>\$ 1,019</b>	<b>\$ 4</b>	<b>\$6,140</b>

➤ **OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

EL SALDO NETO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 AUMENTÓ LA CANTIDAD DE \$268 MIL Y CUYO SALDO NETO AL CIERRE ES DE \$545 MIL, LAS ESTIMACIONES PARA CUENTAS INCOBRABLES CONFORME AL BOLETÍN A-1 DE LOS CRITERIOS RELATIVOS AL ESQUEMA GENERAL DE LA CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CRÉDITO PÁRRAFOS 14 AL 18, PRESENTAN UN SALDO AL CIERRE DE (\$64) MIL.

➤ **INMUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO  
SALDOS EN MILES DE PESOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019**

	SALDOS		MOVIMIENTOS	SALDOS	
	31/12/2018			30/09/2019	
MOBILIARIO Y EQUIPO DE OFICINA	\$	556	\$	15	\$ 571
EQUIPO DE CÓMPUTO		720		0	720
EQUIPO DE TRANSPORTE		185		0	185
MAQUINARIA Y EQUIPO		15		0	15
GASTOS DE INSTALACIÓN		3		0	3
SUMA	\$	1,479	\$	15	\$ 1,494
MENOS: DEPRECIACIÓN ACUMULADA		(1,209)		(83)	(1,292)
<b>TOTAL HISTÓRICO</b>	<b>\$</b>	<b>270</b>	<b>\$</b>	<b>(68)</b>	<b>\$ 202</b>
MAS: ACTUALIZACIÓN DE ACTIVOS		214		0	214
MENOS: REVALUACIÓN DE LA DEPREC.		(206)		0	(206)
<b>TOTAL NETO</b>	<b>\$</b>	<b>278</b>	<b>\$</b>	<b>(68)</b>	<b>\$ 210</b>

EL CARGO A RESULTADOS DEL PERIODO ENERO-SEPTIEMBRE 2019 POR CONCEPTO DE DEPRECIACION Y AMORTIZACIÓN FUE DE \$ 83 MIL.

➤ **PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS**

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 SE CUENTA CON LOS SIGUIENTES PRESTAMOS DE SOCIOS:

NOMBRE DEL SOCIO	MONTOS SIN INTERESES AL 30/09/2019	TASA
PRÉSTAMO DE CORTO PLAZO	3'000	10%
PRÉSTAMO DE LARGO PLAZO	1'000	10%
PRÉSTAMO DE CORTO PLAZO	4'248	10%
PRÉSTAMO DE LARGO PLAZO	500	10%
PRÉSTAMO DE CORTO PLAZO	2'000	8%
PRÉSTAMO DE CORTO PLAZO	1'500	8%
PRÉSTAMO DE LARGO PLAZO	2'600	10%
PRÉSTAMO DE LARGO PLAZO	9'000	3%
PRÉSTAMO DE LARGO PLAZO	4'000	3%
<b>TOTAL DE PRESTAMOS DE SOCIOS (MILES)</b>	<b>27'848</b>	

**EL CARGO A RESULTADOS DEL PERIODO ENERO-SEPTIEMBRE 2019 POR CONCEPTO DE INTERESES A CARGO POR PRESTAMOS DE SOCIOS FUE DE \$1'354 MIL.**

ASI, MISMO SE CUENTA CON LAS SIGUIENTES LÍNEAS DE CRÉDITO POR PARTE DE OTROS ORGANISMOS, LOS CUALES YA FUERON CERRADAS QUEDANDO UNICAMENTE LAS RECUPERACIONES DE LOS MISMOS CUYOS IMPORTES SON:

NOMBRE DE LA LINEA	MONTO DE LA LINEA (MILES DE PESOS)	TASA	GARANTIA	MONTO DE LA LINEA QUE YA NO SERÁ EJERCIDA
PROYECTOS PRODUCTIVOS	\$59'000	0%	NO APLICA	\$54'616
FONDO PYME 2004	\$16'000	0%	NO APLICA	\$15'564
FONDO PYME 2007	\$16'606	0%	NO APLICA	\$16'606
FONDO PYME 2009	\$15'000	0%	NO APLICA	\$15'000
PROYECTOS PRODUCTIVOS FET – FIDEET	\$48'500	0%	NO APLICA	\$45'249
<b>TOTALES</b>	<b>\$ 155'106</b>			<b>\$ 147'035</b>

ADICIONALMENTE, SE CUENTA CON UN PRESTAMO POR PARTE DE OTROS ORGANISMOS (FONDO EMPRESARIAL DE TABASCO) CUYO FIN ES EL FINANCIAMIENTO A LAS PYMES, LA CUAL CUENTA CON LAS SIGUIENTES CARACTERISTICAS Y OBLIGACIONES DE PAGO:

CRÉDITO ORIGINAL: \$20'400,000.00  
 SALDO ACTUAL: \$12'240,000.00  
 FECHA DE OTORGAMIENTO: 10/OCTUBRE/2014  
 TIPO DE TASA DE INTERÉS: 1.00% ANUAL SOBRE SALDOS INSOLUTOS  
 PLAZO: 60 MESES  
 MONEDA: NACIONAL (PESOS)  
 TASA MORATORIA: 20.00% ANUAL

**EL CARGO A RESULTADOS DEL PERIODO ENERO-SEPTIEMBRE 2019 POR CONCEPTO DE INTERESES A CARGO POR PRÉSTAMOS DE OTROS ORGANISMOS FUE DE \$89 MIL.**

➤ **PARTICIPACION DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES**

LA PARTICIPACION DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES PARA EL EJERCICIO 2018, SE DETERMINÓ CONFORME A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 9 PARRAFO 4º Y 5º DE LA LEY DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA PUBLICADO EN EL DOF EL 11/DIC/2013, PARA DAR CUMPLIMIENTO AL INCISO E) DE LA



FRACCIÓN IX DEL ARTÍCULO 123 DE LA CONSTITUCION POLITICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS Y EL ARTÍCULO 120 DE LA LEY FEDERAL DEL TRABAJO; LA CUAL SE DETERMINA CONFORME A LO SIGUIENTE:

PARA DETERMINAR LA RENTA GRAVABLE A QUE SE REFIERE EL INCISO E) DE LA FRACCIÓN IX DEL ARTÍCULO 123, APARTADO A DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, NO SE DISMINUIRÁ LA PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES DE LAS EMPRESAS PAGADA EN EL EJERCICIO NI LAS PÉRDIDAS FISCALES PENDIENTES DE APLICAR DE EJERCICIOS ANTERIORES.

PARA LA DETERMINACIÓN DE LA RENTA GRAVABLE EN MATERIA DE PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES DE LAS EMPRESAS, LOS CONTRIBUYENTES DEBERÁN DISMINUIR DE LOS INGRESOS ACUMULABLES LAS CANTIDADES QUE NO HUBIESEN SIDO DEDUCIBLES EN LOS TÉRMINOS DE LA FRACCIÓN XXX DEL ARTÍCULO 28 DE ESTA LEY.

**PARA EL EJERCICIO 2018 SE DETERMINÓ UNA PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES, LAS CUALES FUERON REPARTIDAS EN EL MES DE MAYO DE 2019, POR EL IMPORTE DE \$37 MIL.**

#### ➤ **IMPUESTOS A LA UTILIDAD**

DURANTE EL EJERCICIO **2019** LOS IMPUESTOS A LA UTILIDAD PARA PAGOS PROVISIONALES SERÁN DETERMINADOS CONFORME A LAS SIGUIENTES BASES:

- 1) **IMPUESTO SOBRE LA RENTA:** CONFORME AL ARTICULO 9 DE ESTA LEY CONFORME A LAS SIGUIENTES BASES:

LAS PERSONAS MORALES DEBERÁN CALCULAR EL IMPUESTO SOBRE LA RENTA, APLICANDO AL RESULTADO FISCAL OBTENIDO EN EL EJERCICIO LA TASA DEL 30%.

EL RESULTADO FISCAL DEL EJERCICIO SE DETERMINARÁ COMO SIGUE:

- I. SE OBTENDRÁ LA UTILIDAD FISCAL DISMINUYENDO DE LA TOTALIDAD DE LOS INGRESOS ACUMULABLES OBTENIDOS EN EL EJERCICIO, LAS DEDUCCIONES AUTORIZADAS POR ESTE TÍTULO Y LA PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES DE LAS EMPRESAS PAGADA EN EL EJERCICIO, EN LOS TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 123 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.
- II. A LA UTILIDAD FISCAL DEL EJERCICIO SE LE DISMINUIRÁN, EN SU CASO, LAS PÉRDIDAS FISCALES PENDIENTES DE APLICAR DE EJERCICIOS ANTERIORES.

EL IMPUESTO DEL EJERCICIO SE PAGARÁ MEDIANTE DECLARACIÓN QUE PRESENTARÁN ANTE LAS OFICINAS AUTORIZADAS, DENTRO DE LOS TRES MESES SIGUIENTES A LA FECHA EN LA QUE TERMINE EL EJERCICIO FISCAL.

**PARA EL EJERCICIO 2018 SE DETERMINÓ UN ISR A FAVOR EN EL EJERCICIO POR \$157 MIL MISMO QUE, MEDIANTE DECLARACIÓN ANUAL, SE OPTÓ POR SU COMPENSACIÓN CONTRA PAGOS DE IMPUESTOS QUE SEAN PERMITIDOS POR LAS DISPOSICIONES FISCALES VIGENTES DURANTE EL EJERCICIO 2019.**

#### ➤ **PÉRDIDAS FISCALES**

AL **30 DE SEPTIEMBRE DE 2019** LA UNIÓN DE CRÉDITO CUENTA CON LAS SIGUIENTES PÉRDIDAS FISCALES LAS CUALES ESTÁN PENDIENTES DE AMORTIZAR:

EJERCICIO	MONTO DE LA PERDIDA DEL EJERCICIO	PERDIDA FISCAL ACTUALIZADA A JUNIO 2018	MONTO DE LA PERDIDA FISCAL AMORTIZADA EN EL EJERCICIO 2018	REMANENTE POR AMORTIZAR
2017	\$ (674)	\$ (702)	\$ 462	\$ (240)

➤ **CAPITAL SOCIAL**

MEDIANTE ESCRITURA 11,725 VOLUMEN 291 A TRAVÉS DE NOTARIO PUBLICO No 6 Y DEL PATRIMONIO DEL INMUEBLE FEDERAL, CON RESIDENCIA EN VILLAHERMOSA, TABASCO, CON FECHA 9 DE JULIO DEL 2013, SE PROTOCOLIZÓ EL INCREMENTO DE CAPITAL SOCIAL AUTORIZADO ALCANZANDO LA SUMA TOTAL DE \$30'000 MIL (TREINTA MILLONES DE PESOS 00/100 M.N.), EL CUAL ESTA DIVIDIO EN DOS SERIES:

LA SERIE "A" QUE INTEGRA EL CAPITAL SOCIAL FIJO SIN DERECHO A RETIRO, INTEGRADO POR 2'700 MIL (DOS MILLONES SETECIENTAS MIL) ACCIONES QUE REPRESENTAN UN IMPORTE DE \$27'000 MIL (VEINTISIETE MILLONES DE PESOS 00/100 M.N.)

LA SERIE "B" QUE REPRESENTA EL CAPITAL VARIABLE CON DERECHO A RETIRO Y QUE ESTÁ COMPUESTA POR 300 MIL (TRESCIENTOS MIL) ACCIONES CON UN IMPORTE TOTAL DE \$3'000 MIL (TRES MILLONES DE PESOS 00/100 M.N.)

AL **30 DE SEPTIEMBRE DE 2019** EL TOTAL DEL CAPITAL PAGADO FIJO ASCIENDE A LA CANTIDAD DE \$21'467 MIL.

**EL CAPITAL SOCIAL SE INTEGRA:**

SALDO INICIAL AL 01-ENERO-2019	\$	21'467
MAS: SUSCRIPCIÓN DE ACCIONES		15
<b>SALDO ACTUALIZADO AL 30/SEP/2019</b>	<b>\$</b>	<b>21'482</b>

**CAPITAL SOCIAL HISTÓRICO \$ 21'482 MIL.**

➤ **PRIMA EN VENTA DE ACCIONES**

SALDO INICIAL AL 01-ENERO-2019	\$	42
MAS: ACTUALIZACIÓN DEL EJERCICIO		0
<b>SALDO ACTUALIZADO AL 30/SEP/2019</b>	<b>\$</b>	<b>42</b>

**PRIMA EN VENTA DE ACCIONES HISTÓRICA \$ 9 MIL.**

➤ **RESERVAS DE CAPITAL**

DE CONFORMIDAD CON LA CLÁUSULA QUINCUAGÉSIMA OCTAVA DE LOS ESTATUTOS SOCIALES VIGENTES (ESCRITURA 16,551 VOL. 555 DE FECHA 18 DE AGOSTO DEL 2014), LA UNIÓN DEBE CREAR UNA RESERVA LEGAL DEL 5% DE LAS UTILIDADES NETAS DE CADA AÑO.

PARA EL EJERCICIO 2019, SE ACORDÓ EN LA ASAMBLEA DE ACCIONISTAS LA APLICACIÓN DE LAS RESERVAS DE PREVISIÓN AL RESULTADO DEL EJERCICIO 2018, POR LO QUE AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 ESTA RESERVA SE INTEGRA:

**RESERVA LEGAL**

SALDO INICIAL AL 01-ENERO-2019	\$	815
MÁS: CONSTITUCIÓN DE RESERVAS		0
<b>SALDO DE LA RESERVA LEGAL ACTUALIZADA AL 30/SEP/2019</b>	<b>\$</b>	<b>815</b>

**RESERVA LEGAL HISTÓRICA \$815 MIL.**

**RESERVAS DE PREVISIÓN**

SALDO INICIAL AL 01-ENERO-2019	\$	5'971
MÁS: CONSTITUCIÓN DE RESERVAS ADICIONALES		0
MENOS: APLICACIÓN DE RESERVAS CONTRA RESULTADOS DE EJERCICIOS ANT.		2'548
<b>SALDO DE LA RESERVA DE PREVISIÓN ACTUALIZADA AL 30/SEP/2019</b>	<b>\$</b>	<b>3'423</b>

**RESERVAS DE PREVISIÓN HISTÓRICAS \$3'423 MIL.**

**RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES**

SALDO INICIAL AL 01-ENERO-2019	\$ (2'548)
MAS: TRASPASO DEL RESULTADO NETO A RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	0
MAS: APLICACIÓN DE RESERVAS DE PREVISIÓN CONTRA PÉRDIDAS	2'548
MENOS: CONSTITUCIÓN DE RESERVA LEGAL Y RESERVA ADICIONAL	0
<b>SALDO DE RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES AL 30/SEP/2019</b>	<b>\$ 0</b>

**RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES HISTÓRICO: \$ 0.**

➤ **PARTES RELACIONADAS**

**OTRAS PARTES RELACIONADAS**

CONFORME AL CRITERIO C-2 RELATIVO A PARTES RELACIONADAS DE LOS CRITERIOS RELATIVOS AL ESQUEMA GENERAL DE LA CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO EN SU ANEXO 4 CUYA ÚLTIMA MODIFICACION FUE PUBLICADA EN EL D.O.F. EL 23/ENE/2018, SE CONSIDERAN PARTES RELACIONADAS LOS SIGUIENTES:

**LINEAMIENTOS PRUDENCIALES Y DIVERSIFICACION DE RIESGOS ACTIVOS PARTES RELACIONADAS DE UNICREDIAT ARTICULOS 61 Y 62 DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO**

**Artículo 61.-** Serán operaciones con personas relacionadas, las celebradas por las uniones, en las que resulten o puedan resultar deudores de las mismas, las personas que se indican a continuación:

- I. Los miembros del consejo de administración de la unión, el director general de la misma y los funcionarios de la jerarquía inmediata inferior a éste;
- II. Los cónyuges, concubina o concubinario y las personas que tengan parentesco por consanguinidad o afinidad hasta el segundo grado o civil con las personas señaladas en la fracción anterior;

**NOTA A ESTA FRACCION SE CONSIDERAN GRADOS DE CONSAGUINIDAD HASTA SEGUNDO GRADO A LOS SIGUIENTES:**

- PRIMER GRADO: PADRES (ACREDITADO) - HIJOS (DEL ACREDITADO)
- SEGUNDO GRADO: ABUELOS (ACREDITADO) - HERMANOS (ACREDITADO) - NIETOS
- EN EL CASO DEL SEGUNDO GRADO DE AFINIDAD SERIAN LOS SIGUIENTES:**
- PRIMER GRADO: PADRES (CONYUGE) - HIJOS(CONYUGE) / YERNO(ACREDITADO) - NUERA(ACREDITADO)
- SEGUNDO GRADO: ABUELOS (CONYUGE) - HERMANOS (CONYUGE)

III. Las personas morales, así como los consejeros y directivos de éstas, en las que la unión, posea directa o indirectamente el control del diez por ciento o más de los títulos representativos de su capital, y

IV. Las personas morales en las que cualesquiera de las personas señaladas en las fracciones anteriores, posean directa o indirectamente el control del diez por ciento o más de los títulos representativos de su capital.

**Artículo 62.-** La suma total de los montos de crédito dispuestos, más las líneas de apertura de crédito irrevocable otorgados a personas relacionadas, no podrán exceder del cien por ciento del capital contable de la unión.

Sin perjuicio de lo anterior, las uniones podrán otorgar créditos a personas relacionadas cuando estos créditos tengan como garantía irrevocable los pasivos a que se refiere la fracción I del artículo 40, hasta por un monto adicional equivalente al cien por ciento de su capital contable.

Para los efectos del párrafo anterior, el capital contable que deberá utilizarse será el correspondiente al último día hábil del trimestre calendario inmediato anterior a la fecha en que se efectúen los cálculos.

**UNIÓN DE CRÉDITO INDUSTRIAL Y AGROPECUARIA DE TABASCO. S.A. DE C.V.**

**REPORTE DE PERSONAS RELACIONADAS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019**

PARRAFO SEGUNDO Y TERCERO	<b>MONTO MAXIMO DE CREDITO A PARTES RELACIONADAS CAPITAL CONTABLE DEL ULTIMO TRIMESTRE EN QUE SE REALIZA LA OPERACIÓN</b>	<b>24,396,727.57</b>
	PARA JULIO - SEPTIEMBRE 2019 SERIA EL CAPITAL CONTABLE DEL TRIMESTRE AL 30 DE JUNIO 2019	<b>24,396,727.57</b>

CIFRAS EN PESOS M.N.

<b>Total de Personas Relacionadas al 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019</b>	<b>\$19'719,217.00</b>
---	------------------------

➤ **ÍNDICE DE CAPITALIZACION**  
(Cifras en pesos M.N.)



**UNION DE CREDITO INDUSTRIAL Y AGROPECUARIA DE TABASCO S.A. DE C.V.**  
**ALLE SINDICATO AGRARIO 208, COL. ADOLFO LOPEZ MATEOS, C.P. 86040, VILLAHERMOSA, TABASCO**

Periodo: SEPTIEMBRE 2019

Clave de la Entidad: 085609 UNION DE CREDITO INDUSTRIAL Y AGROPECUARIA DE TABASCO SA DE CV  
Requerimiento de Capital por Riesgo de Crédito, artículo 78

CONCEPTO	DESCRIPCION	SUBREPORTE MONEDA				DATO	DATOS
870100000000	Cartera de Crédito Vigente	2111	15	(1)		Este dato se presenta en pesos sin decimales	53,110,753.58
870200000000	Cartera de Crédito Vencida	2111	15	(2)		Este dato se presenta en pesos sin decimales	14,650,811.98
870300000000	Estimación preventiva para riesgos crediticios	2111	15	(3)		Este dato se presenta en pesos sin decimales	(4,574,111.73)
870000000000	Monto total de la cartera de créditos otorgados por las uniones neta de las correspondientes estimaciones preventivas para riesgos crediticios	2111	15	(4) =	(1) + (2) + (3)	Este dato se presenta en pesos sin decimales	63,187,453.83
<b>En caso de mantener Cartera de Crédito Vigente con garantía líquida, conforme al artículo 84</b>							
886000000000	Cartera de Crédito Vigente con garantía líquida	2111	15	(5)		Este dato se presenta en pesos sin decimales	150,000
887000000000	Monto deducible de la Cartera de Crédito Vigente con garantía líquida, 67%	2111	15	(6) =	(5) x 67%	datos en pesos con dos decimales redondeados	100,500
<b>En caso de mantener Cartera de Crédito Vigente garantizada o avalada conforme al artículo 85</b>							
888000000000	Cartera de Crédito Vigente neta de reservas garantizada o avalada conforme al artículo 85	2111	15	(7)		Este dato se presenta en pesos sin decimales	0
889000000000	Monto deducible de la Cartera de Crédito Vigente garantizada o avalada (80%)	2111	15	(8) =	(7) x 80%	datos en pesos con dos decimales redondeados	0
880000000000	Monto total de la cartera de créditos otorgada, neta de garantías	2111	15	(9) =	(4) - (6) - (8)	datos en pesos con dos decimales redondeados	63,086,953.83
890100000000	Bienes Adjudicados	2111	15	(10)		Este dato se presenta en pesos sin decimales	1,632,884.91
890200000000	Estimaciones por potenciales pérdidas de valor	2111	15	(11)		Este dato se presenta en pesos sin decimales	(408,221.00)
890000000000	Monto total de los Bienes Adjudicados netos de las correspondientes estimaciones por potenciales pérdidas de valor	2111	15	(12) =	(10) + (11)	Este dato se presenta en pesos sin decimales	1,224,663.91
950000000000	Activos Sujetos a Riesgo de Crédito	2111	15	(13) =	(9) + (12)	datos en pesos con dos decimales redondeados	64,311,617.74
955000000000	<b>Requerimiento de Capital por Riesgo de Crédito</b>	2111	15	(14) =	(13) x 8%	datos en pesos con dos decimales redondeados	5,144,929.42
<b>Requerimiento de Capital por Riesgo de Mercado, artículo 79</b>							
950200000000	Activo Total	2111	15	(15)		Este dato se presenta en pesos sin decimales	76,864,447.22
957000000000	<b>Requerimiento de Capital por Riesgo de Mercado</b>	2111	15	(16) =	(15) x 1%	datos en pesos con dos decimales redondeados	768,644.47
958000000000	<b>Requerimiento de Capital por Riesgo de Crédito y Riesgo de Mercado</b>	2111	15	(17) =	(14) + (16)	datos en pesos con dos decimales redondeados	5,913,573.89
<b>Determinación del Capital Neto, artículo 80</b>							
960100000000	Capital Contable	2111	15	(18)		Este dato se presenta en pesos sin decimales	27,096,453.50
<b>menos:</b>							
Partidas que se contabilicen en el activo de la unión de crédito como intangibles o que, en su caso, impliquen un diferimiento de gastos o costos en el capital de la							
960200000000	CARGOS DIFERIDOS, PAGOS ANTICIPADOS E INTANGIBLES	2111	15	(19)		Este dato se presenta en pesos sin decimales	289,469.11
960300000000	Cualquier partida, con excepción de activos fijos y los pagos anticipados menores a un año, que representen erogaciones o gastos cuyo conocimiento en el capital contable se difiera en el tiempo	2111	15	(20)		Este dato se presenta en pesos sin decimales	0
Estos conceptos se restarán netos de sus correspondientes amortizaciones.							
960400000000	Impuestos Diferidos (a favor)	2111	15	(21)		Este dato se presenta en pesos sin decimales	0
960500000000	Créditos que se otorguen y las demás operaciones, que se realicen en contravención a las disposiciones aplicables.	2111	15	(22)		Este dato se presenta en pesos sin decimales	0
960000000000	<b>Capital Neto</b>	2111	15	(23) =	(18)-(19)-(20)-(21)-(22)	Este dato se presenta en pesos sin decimales	26,806,984.39
970000000000	<b>Sobrante (Faltante) de Capital Neto</b>	2111	15	(24) =	(23) - (17)	datos en pesos con dos decimales redondeados	20,893,410.50
980000000000	Activos Sujetos a Riesgo de Mercado	2111	15	(28) =	(27) x 12.5	datos en pesos con dos decimales redondeados	9,608,055.88
900000000000	<b>Índice de Capitalización (artículo 83)</b>	2111	15	(29) =	(23) / ((26) + (28))	datos en pesos con dos decimales redondeados	36.27

➤ **COMPOSICIÓN DEL MARGEN FINANCIERO**  
(Cifras en pesos M.N.)

<b>Ingresos por Intereses</b>	<b>6,829,811</b>
<b>INTERESES DE DISPONIBILIDADES</b>	<b>25,051</b>
<b>BANCOS</b>	<b>25,051</b>
<b>DISPONIBILIDADES RESTRINGIDAS O DADAS EN GARANTÍA</b>	<b>0</b>
<b>INTERESES Y RENDIMIENTOS A FAVOR PROVENIENTES DE CUENTAS DE MARGEN</b>	<b>0</b>
<b>EFFECTIVO</b>	<b>0</b>
<b>VALORES</b>	<b>0</b>
<b>OTROS ACTIVOS</b>	<b>0</b>
<b>INTERESES Y RENDIMIENTOS A FAVOR PROVENIENTES DE INVERSIONES EN VALORES POR TÍTULOS PARA NEGOCIAR</b>	<b>668,968</b>
<b>POR TÍTULOS PARA NEGOCIAR</b>	<b>0</b>
<b>POR TÍTULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA</b>	<b>668,968</b>
<b>POR TÍTULOS CONSERVADOS A VENCIMIENTO</b>	<b>0</b>
<b>INTERESES Y RENDIMIENTOS A FAVOR EN OPERACIONES DE REPORTO</b>	<b>0</b>
<b>INGRESOS PROVENIENTES DE OPERACIONES DE COBERTURA</b>	<b>0</b>
<b>INTERESES DE CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE</b>	<b>5,117,189</b>
<b>CRÉDITOS COMERCIALES</b>	<b>5,117,189</b>
<b>Créditos comerciales sin restricción</b>	<b>5,117,189</b>
<b>Documentados con garantía inmobiliaria</b>	<b>4,700,456</b>
Garantizados con inmuebles urbanos	3,315,687
Garantizados con unidades industriales	359,987
Otros documentados con garantía inmobiliaria	1,024,782
<b>Documentados con otras garantías</b>	<b>6,813</b>
Garantizados con bienes diferentes a los que dan origen al crédito	0
Garantizados con los bienes que dan origen al crédito	6,813
<b>Sin garantía</b>	<b>409,921</b>
Quirografarios	0
Créditos simples y créditos en cuenta corriente	409,921
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito	0
Operaciones de arrendamiento capitalizable	0
Préstamos otorgados a otras uniones de crédito	0
<b>Créditos comerciales restringidos</b>	<b>0</b>
<b>Documentados con garantía inmobiliaria</b>	<b>0</b>
Garantizados con inmuebles urbanos	0
Garantizados con unidades industriales	0
Otros documentados con garantía inmobiliaria	0
<b>Documentados con otras garantías</b>	<b>0</b>
Garantizados con bienes diferentes a los que dan origen al crédito	0
Garantizados con los bienes que dan origen al crédito	0
<b>Sin garantía</b>	<b>0</b>
Quirografarios	0
Créditos simples y créditos en cuenta corriente	0
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito	0
Operaciones de arrendamiento capitalizable	0
Préstamos otorgados a otras uniones de crédito	0
<b>INTERESES DE CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA</b>	<b>1,018,603</b>
<b>CRÉDITOS VENCIDOS COMERCIALES</b>	<b>1,018,603</b>
<b>Documentados con garantía inmobiliaria</b>	<b>1,004,916</b>
Garantizados con inmuebles urbanos	1,000,642
Garantizados con unidades industriales	4,274
Otros documentados con garantía inmobiliaria	0
<b>Documentados con otras garantías</b>	<b>0</b>
Garantizados con bienes diferentes a los que dan origen al crédito	0
Garantizados con los bienes que dan origen al crédito	0
<b>Sin garantía</b>	<b>136,86.67</b>
Quirografarios	0
Créditos simples y créditos en cuenta corriente	13,687
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito	0
Operaciones de arrendamiento capitalizable	0
Préstamos a otras uniones de crédito	0
<b>COMISIONES POR EL OTORGAMIENTO DEL CRÉDITO</b>	<b>0</b>
<b>CRÉDITOS COMERCIALES</b>	<b>0</b>
Documentados con garantía inmobiliaria	0
Documentados con otras garantías	0
Sin garantía	0
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito	0
Operaciones de arrendamiento capitalizable	0
Préstamos a otras uniones de crédito	0
<b>PREMIOS POR COLOCACIÓN DE DEUDA</b>	<b>0</b>
<b>DIVIDENDOS DE INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO NETO</b>	<b>0</b>
<b>UTILIDAD POR VALORIZACIÓN</b>	<b>0</b>
UTILIDAD EN CAMBIOS POR VALORIZACIÓN	0
VALORIZACIÓN DE INSTRUMENTOS INDIZADOS	0
VALORIZACIÓN DE PARTIDAS EN UDIS	0
<b>INCREMENTO POR ACTUALIZACIÓN DE INGRESOS POR INTERESES (1)</b>	<b>0</b>
<b>Gastos por Intereses</b>	<b>1,443,190</b>
Intereses por préstamos bancarios, de socios y de otros organismos	1,443,190
<b>Margen Financiero</b>	<b>5,386,622</b>

➤ **AVALES**

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 LA UNIÓN DE CRÉDITO NO TIENE OTORGADO AVALES.

**DIRECTOR GENERAL**

**CONTADOR GENERAL**

---

**C.P. MARIA DE LOS ANGELES RODRIGUEZ  
RODRIGUEZ**

---

**L.C.P. JOSE CONCEPCION JIMENEZ MENDEZ**

**AUDITOR INTERNO**

---

**C.P. JOSÉ GUADALUPE CRUZ ÁLVAREZ**