



UNIÓN DE CRÉDITO INDUSTRIAL Y AGROPECUARIA DE TABASCO S.A. DE C.V.
CALLE SINDICATO AGRARIO 208, COLONIA ADOLFO LOPEZ MATEOS C.P. 86040, VILLAHERMOSA TABASCO.
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022
(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO			PASIVO Y CAPITAL		
DISPONIBILIDADES	\$	370	PASIVOS BURSATILES	\$	0
CUENTAS DE MARGEN	\$	0	PRÉSTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS		
INVERSIONES EN VALORES			De corto plazo	\$	1,004
Títulos para negociar	\$	0	De largo plazo	\$	24,932
Títulos disponibles para la venta	\$	6,706			
Títulos conservados a vencimiento	\$	0	COLATERALES VENDIDOS		
DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)	\$	6,706	Reportos (Saldo acreedor)	\$	0
DERIVADOS			Derivados	\$	0
Con fines de negociacion	\$	0	Otros colaterales vendidos	\$	0
Con fines de cobertura	\$	0	DERIVADOS		
AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS	\$	0	Con fines de negociacion	\$	0
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	\$	0	Con fines de cobertura	\$	0
Créditos comerciales			AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS	\$	0
Documentados con garantía inmobiliaria	\$	13,802	OTRAS CUENTAS POR PAGAR		
Documentados con otras garantías	\$	0	Impuestos a la utilidad por pagar	\$	0
Sin garantía	\$	0	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	\$	0
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito	\$	0	Proveedores	\$	0
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$	0	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	\$	0
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	\$	13,802	Acreedores por liquidación de operaciones	\$	0
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA			Acreedores por cuentas de margen	\$	0
Créditos vencidos comerciales			Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	\$	0
Documentados con garantía inmobiliaria	\$	11,567	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	\$	1,173
Documentados con otras garantías	\$	720	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$	0
Sin garantías	\$	0	CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	\$	0
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito	\$	0	TOTAL PASIVO	\$	27,109
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$	0			
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	\$	12,287	CAPITAL CONTABLE		
CARTERA DE CRÉDITO	\$	26,089	CAPITAL CONTRIBUIDO		
(-) MENOS:			Capital social	\$	21,497
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	\$	(3,172)	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizados en asamblea de accionistas	\$	0
CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	\$	22,917	Prima en venta de acciones	\$	42
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	\$	0			
(-) MENOS:			CAPITAL GANADO		
ESTIMACIÓN POR IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL COBRO	\$	0	Reservas de capital	\$	1,919
DERECHOS DE COBRO (NETO)	\$	0	Resultado de ejercicios anteriores	\$	0
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$	22,917	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	\$	0
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	\$	1,062	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	\$	0
INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)	\$	0	Efecto acumulado por conversión	\$	0
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	\$	13,101	Remediciones por beneficios definidos a los empleados	\$	0
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	\$	62	Resultado por tenencia de activos no monetarios	\$	0
INVERSIONES PERMANENTES	\$	1,204	Resultado neto	\$	(4,794)
ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN DISPONIBLES PARA LA VENTA	\$	0	TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$	18,664
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$	0			
OTROS ACTIVOS					
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$	32			
Otros activos a corto y largo plazo	\$	319			
TOTAL ACTIVO	\$	45,773	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$	45,773

CUENTAS DE ORDEN			COMPOSICIÓN DE LAS ESTIMACIONES PREVENTIVAS TOTALES (MÉTODO NO INDIVIDUALIZADO)		
Avales otorgados	\$0		A-1	\$47	
Activos y pasivos contingentes	\$0		A-2	0	
Compromisos crediticios	\$2,250		B-1	0	
Bienes en fideicomiso o mandato	\$0		B-2	0	
Bienes en administración	\$16,511		B-3	0	
Colaterales recibidos por la entidad	\$0		C-1	0	
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	\$0		C-2	433	
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	\$1,559		D	0	
Otras cuentas de registro	\$1,165,322		E	2,692	
			Total Constituido	\$3,172	

"El saldo histórico del capital social al 31 de diciembre de 2022 es de \$21'497 miles de pesos"

Capital neto: \$18'313 / Activos sujetos a riesgo de Crédito: \$36'018 + Activos sujetos a riesgo de mercado: \$5'722 = Índice de Capitalización: 43.87%
 Saldo de Obligaciones Calificadas Individualmente / Compromisos Totales de cartera crediticia comercial = 0
 Monto total de estimaciones a constituir con la metodología a la que se refiere la fracción II del Artículo 90 de las Disposiciones = 0
 Estimación Preventiva / Cartera Total = 12%

"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

C.P. MARIA DE LOS ANGELES RODRIGUEZ RODRIGUEZ
DIRECTORA GENERAL

C.P. JOSE CONCEPCION JIMENEZ MENDEZ
CONTADOR GENERAL

C.P. OSCAR ALBERTO AZCONA PRIEGO
AUDITOR INTERNO

Las notas aclaratorias que se acompañan forman parte integrante de este estado financiero.
<http://www.gob.mx/cnbv>

http://www.unicredit.com/edos_financieros



UNION DE CREDITO INDUSTRIAL Y AGROPECUARIA DE TABASCO S.A. DE C.V.
CALLE SINDICATO AGRARIO 208, COLONIA ADOLFO LOPEZ MATEOS C.P. 86040, VILLAHERMOSA TABASCO.

ESTADO DE RESULTADOS
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022
(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses		\$		3,256
Gastos por intereses		\$		(1,415)
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		\$		<u>0</u>
MARGEN FINANCIERO		\$		1,841
Estimación preventiva para riesgos crediticios		\$		<u>294</u>
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		\$		2,135
Comisiones y tarifas cobradas	\$	18		
Comisiones y tarifas pagadas	\$	(22)		
Resultado por intermediación	\$	0		
Otros ingresos (egresos) de la operación	\$	1,539		
Gastos de administración y promoción	\$	(8,464)	\$	<u>(6,929)</u>
RESULTADO DE LA OPERACION		\$		(4,794)
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas asociadas y negocios conjuntos		\$		<u>0</u>
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		\$		(4,794)
Impuestos a la utilidad causados	\$	0		
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	\$	0	\$	<u>0</u>
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS		\$		(4,794)
Operaciones discontinuadas		\$		<u>0</u>
RESULTADO NETO		\$		<u>(4,794)</u>

Capital neto: \$18'313 / Activos sujetos a riesgo de Crédito: \$36'018 + Activos sujetos a riesgo de mercado : \$5'722 = Índice de Capitalización : 43.87%

Monto Total Estimacion Preventiva para riesgos Crediticios: \$3'172
Estimacion Preventiva / Cartera Total = 12%

"El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65,67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la union de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas practicas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de resultados fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"

C.P.MARIA DE LOS ANGELES RODRIGUEZ RODRIGUEZ
DIRECTORA GENERAL

C.P. JOSE CONCEPCION JIMENEZ MENDEZ
CONTADOR GENERAL

C.P. OSCAR ALBERTO AZCONA PRIEGO
AUDITOR INTERNO

Las notas aclaratorias que se acompañan forman parte integrante de este estado financiero.

<http://www.gob.mx/cnbv>

http://www.unicrediat.com/edos_financieros



UNIÓN DE CRÉDITO INDUSTRIAL Y AGROPECUARIA DE TABASCO S.A. DE C.V.

CALLE SINDICATO AGRARIO 208, COLONIA ADOLFO LOPEZ MATEOS C.P. 86040, VILLAHERMOSA TABASCO.
ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2022

(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

Concepto	Capital Contribuido			Capital Ganado								
	Capital Social	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizados en asamblea de accionistas	Prima en venta de acciones	Reservas de capital	Resultado de Ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	Efecto acumulado por conversión	Remediones por beneficios definidos a los empleados	Resultado por tenencia de activos no monetarios.	Resultado neto	Total capital contable
Saldo al 01 de enero de 2022	21,497	0	42	4,004	0	0	0	0	-	0	(2,085)	23,458
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS												
Suscripción de acciones												0
Capitalización de utilidades												0
Constitución de reservas				(2,085)	2,085							0
Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores					(2,085)						2,085	0
Pago de dividendos												0
Total	0	0	0	(2,085)	-	0	0	0	0	0	2,085	0
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL												
- Utilidad integral												0
- Resultado neto											(4,794)	(4,794)
- Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta												0
- Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo												0
- Efecto acumulado por conversión												0
- Remediones por beneficios definidos a los empleados												-
- Resultado por tenencia de activos no monetarios												0
Total	0	0	0	0	0	0	0	0	-	0	(4,794)	(4,794)
Saldo al 31 de diciembre del 2022	21,497	0	42	1,919	-	0	0	0	-	0	(4,794)	18,664

"El presente estado de variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de variaciones en el capital contable fué aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

C.P. MARIA DE LOS ANGELES RODRIGUEZ RODRIGUEZ
DIRECTORA GENERAL

C.P. JOSE CONCEPCION JIMENEZ MENDEZ
CONTADOR GENERAL

C.P. OSCAR ALBERTO AZCONA PRIEGO
AUDITOR INTERNO



UNIÓN DE CRÉDITO INDUSTRIAL Y AGROPECUARIA DE TABASCO S.A. DE C.V.
CALLE SINDICATO AGRARIO 208, COLONIA ADOLFO LOPEZ MATEOS C.P. 86040, VILLAHERMOSA TABASCO.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

Resultado neto	\$	(4,794)
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:		
Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociados a actividades de inversión	\$	0
Depreciaciones de propiedades, mobiliario y equipo	\$	30
Amortizaciones de activos intangibles	\$	0
Provisiones	\$	7
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	\$	0
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos	\$	0
Operaciones discontinuadas	\$	0
Otros	\$	-
	\$	<u>37</u>
Actividades de operación		
Cambio en cuentas de margen	\$	0
Cambio en inversiones en valores	\$	3,855
Cambio en deudores por reporte	\$	0
Cambio en derivados (activo)	\$	0
Cambio en cartera de crédito (neto)	\$	8,568
Cambio en derechos de cobro adquiridos (neto)	\$	0
Cambio en bienes adjudicados (neto)	\$	(3,699)
Cambio en inventario	\$	0
Cambio en otros activos operativos (neto)	\$	(148)
Cambio en pasivos bursátiles	\$	0
Cambio en préstamos bancarios, de socios y de otros organismos	\$	(3,587)
Cambio en colaterales vendidos	\$	0
Cambio en derivados (pasivo)	\$	0
Cambio en otros pasivos operativos	\$	(200)
Cambio en instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)	\$	0
Cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)	\$	0
Pagos de impuestos a la utilidad	\$	0
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	\$	<u>4,789</u>
Actividades de inversión		
Cobros por disposición de propiedades, mobiliario y equipo	\$	0
Pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo	\$	-4
Cobros por disposición de subsidiarias, asociadas y acuerdos de control conjunto	\$	0
Pagos por adquisición de subsidiarias, asociadas y acuerdos de control conjunto	\$	0
Cobros por disposición de otras inversiones permanentes	\$	0
Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes	\$	0
Cobros de dividendos en efectivo	\$	0
Pagos por adquisición de activos intangibles	\$	0
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta	\$	0
Cobros por disposición de otros activos de larga duración	\$	0
Pagos por adquisición de otros activos de larga duración	\$	(15)
Cobros asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	\$	0
Pagos asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	\$	0
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	\$	<u>(19)</u>
Actividades de financiamiento		
Cobros por emisión de acciones	\$	0
Pagos por reembolsos de capital social	\$	0
Pagos de dividendos en efectivo	\$	0
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	\$	0
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	\$	<u>0</u>
Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo	\$	13
Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo	\$	0
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	\$	357
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	\$	<u><u>370</u></u>

"El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los orígenes y aplicaciones de efectivo derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

C.P. MARIA DE LOS ANGELES RODRIGUEZ RODRIGUEZ
DIRECTORA GENERAL

C.P. JOSE CONCEPCION JIMENEZ MENDEZ
CONTADOR GENERAL

C.P. OSCAR ALBERTO AZCONA PRIEGO
AUDITOR INTERNO