



UNIÓN DE CRÉDITO INDUSTRIAL Y AGROPECUARIO DE TABASCO S.A. DE C.V.
CALLE SINDICATO AGRARIO 208, COLONIA ADOLFO LOPEZ MATEOS C.P. 86040, VILLAHERMOSA TABASCO.
BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019
(Cifras en miles de pesos)

| ACTIVO | | PASIVO Y CAPITAL | |
|--|------------|---|-----------|
| DISPONIBILIDADES | \$ 817 | PASIVOS BURSATILES | \$ 0 |
| CUENTAS DE MARGEN | \$ 0 | PRÉSTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS | |
| INVERSIONES EN VALORES | | De corto plazo | \$ 23,020 |
| Títulos para negociar | \$ 0 | De largo plazo | \$ 25,185 |
| Títulos disponibles para la venta | \$ 9,387 | | \$ 48,205 |
| Títulos conservados a vencimiento | \$ 0 | COLATERALES VENDIDOS | |
| DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR) | \$ 9,387 | Reportos (Saldo acreedor) | \$ 0 |
| | | Derivados | \$ 0 |
| DERIVADOS | | Otros colaterales vendidos | \$ 0 |
| Con fines de negociación | \$ 0 | DERIVADOS | |
| Con fines de cobertura | \$ 0 | Con fines de negociación | \$ 0 |
| | | Con fines de cobertura | \$ 0 |
| AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS | \$ 0 | AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS | \$ 0 |
| CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE | \$ 0 | OTRAS CUENTAS POR PAGAR | |
| Créditos comerciales | | Impuestos a la utilidad por pagar | \$ 197 |
| Documentados con garantía inmobiliaria | \$ 51,978 | Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar | \$ 27 |
| Documentados con otras garantías | \$ 157 | Proveedores | \$ 0 |
| Sin garantía | \$ 976 | Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas | \$ 0 |
| Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito | \$ 0 | Acreedores por liquidación de operaciones | \$ 0 |
| Operaciones de arrendamiento capitalizable | \$ 0 | Acreedores por cuentas de margen | \$ 0 |
| TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE | \$ 53,111 | Acreedores por colaterales recibidos en efectivo | \$ 0 |
| CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA | | Acreedores diversos y otras cuentas por pagar | \$ 1,339 |
| Créditos vencidos comerciales | | | \$ 1,563 |
| Documentados con garantía inmobiliaria | \$ 12,919 | IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO) | \$ 0 |
| Documentados con otras garantías | \$ 720 | CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS | \$ 0 |
| Sin garantías | \$ 1,012 | | |
| Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito | \$ 0 | TOTAL PASIVO | \$ 49,768 |
| Operaciones de arrendamiento capitalizable | \$ 0 | | |
| TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA | \$ 14,651 | CAPITAL CONTABLE | |
| CARTERA DE CRÉDITO | \$ 67,762 | CAPITAL CONTRIBUIDO | |
| (-) MENOS: | | Capital social | \$ 21,482 |
| ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS | \$ (4,574) | Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizados en asamblea de accionistas | \$ 0 |
| CARTERA DE CRÉDITO (NETO) | \$ 63,188 | Prima en venta de acciones | \$ 42 |
| DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS | \$ 0 | | \$ 21,524 |
| (-) MENOS: | | CAPITAL GANADO | |
| ESTIMACIÓN POR IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL COBRO | \$ 0 | Reservas de capital | \$ 4,238 |
| DERECHOS DE COBRO (NETO) | \$ 0 | Resultado de ejercicios anteriores | \$ 0 |
| TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO) | \$ 63,188 | Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta | \$ 0 |
| OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO) | \$ 545 | Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo | \$ 0 |
| INVENTARIO DE MERCANCÍAS (NETO) | \$ 0 | Efecto acumulado por conversión | \$ 0 |
| BIENES ADJUDICADOS (NETO) | \$ 1,225 | Remediones por beneficios definidos a los empleados | \$ 18 |
| PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO) | \$ 210 | Resultado por tenencia de activos no monetarios | \$ 0 |
| INVERSIONES PERMANENTES | \$ 1,204 | Resultado neto | \$ 1,317 |
| ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN DISPONIBLES PARA LA VENTA | \$ 0 | TOTAL CAPITAL CONTABLE | \$ 27,097 |
| IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO) | \$ 0 | | |
| OTROS ACTIVOS | | TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE | \$ 76,865 |
| Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles | \$ 38 | | |
| Otros activos a corto y largo plazo | \$ 251 | | |
| TOTAL ACTIVO | \$ 76,865 | | |

| Cuentas de Orden | Miles de pesos | COMPOSICIÓN DE LAS ESTIMACIONES PREVENTIVAS TOTALES (MÉTODO NO INDIVIDUALIZADO) | |
|--|----------------|---|----------|
| Avales otorgados | \$ 0 | A-1 | \$ 163 |
| Activos y pasivos contingentes | \$ 0 | A-2 | 1 |
| Compromisos crediticios | \$ 963 | B-1 | 0 |
| Bienes en fideicomiso o mandato | \$ 0 | B-2 | 169 |
| Bienes en administración | \$ 16,511 | B-3 | 2 |
| Colaterales recibidos por la entidad | \$ 0 | C-1 | 0 |
| Colaterales recibidos y vendidos por la entidad | \$ 0 | C-2 | 3,020 |
| Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida | \$ 938 | D | 17 |
| Otras cuentas de registro | \$ 1,124,121 | E | 1,202 |
| | | Total Constituido | \$ 4,574 |

"El saldo histórico del capital social al 30 de septiembre de 2019 es de \$21'482 miles de pesos"

Capital neto: \$26'807 / Activos sujetos a riesgo de Crédito: \$64'312 + Activos sujetos a riesgo de mercado : \$9'608 = Índice de Capitalización : 36.27%
Saldo de Obligaciones Calificadas Individualmente / Compromisos Totales de cartera crediticia comercial = 0
Monto total de estimaciones a constituir con la metodología a la que se refiere la fracción II del Artículo 90 de las Disposiciones = 0
Estimación Preventiva / Cartera Total = 7%

"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

C.P. MARIA DE LOS ANGELES RODRIGUEZ RODRIGUEZ
DIRECTORA GENERAL

C.P. JOSE CONCEPCION JIMENEZ MENDEZ
CONTADOR GENERAL

C.P. JOSE GUADALUPE CRUZ ALVAREZ
AUDITOR INTERNO

<http://www.gob.mx/cnbv>

http://www.unicredit.com/edos_financieros



UNION DE CREDITO INDUSTRIAL Y AGROPECUARIA DE TABASCO S.A. DE C.V.
CALLE SINDICATO AGRARIO 208, COLONIA ADOLFO LOPEZ MATEOS C.P. 86040, VILLAHERMOSA TABASCO.

ESTADO DE RESULTADOS
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019
(Cifras en miles de pesos)

| | | | |
|--|----|----------------|---------------------|
| Ingresos por intereses | | \$ | 6,830 |
| Gastos por intereses | | \$ | (1,443) |
| Resultado por posición monetaria neto (margen financiero) | | \$ | <u>0</u> |
| MARGEN FINANCIERO | | \$ | 5,387 |
| Estimación preventiva para riesgos crediticios | | \$ | <u>(1,717)</u> |
| MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS | | \$ | 3,670 |
| Comisiones y tarifas cobradas | \$ | 4 | |
| Comisiones y tarifas pagadas | \$ | (23) | |
| Resultado por intermediación | \$ | 0 | |
| Otros ingresos (egresos) de la operación | \$ | 2,979 | |
| Gastos de administración y promoción | \$ | <u>(5,116)</u> | \$ <u>(2,156)</u> |
| RESULTADO DE LA OPERACION | | \$ | 1,514 |
| Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas asociadas y negocios conjuntos | | \$ | <u>0</u> |
| RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD | | \$ | 1,514 |
| Impuestos a la utilidad causados | \$ | (197) | |
| Impuestos a la utilidad diferidos (netos) | \$ | <u>0</u> | \$ <u>(197)</u> |
| RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS | | \$ | 1,317 |
| Operaciones discontinuadas | | \$ | <u>0</u> |
| RESULTADO NETO | | \$ | <u>1,317</u> |

Capital neto: \$26'807 / Activos sujetos a riesgo de Crédito: \$64'312 + Activos sujetos a riesgo de mercado : \$9'608 = Índice de Capitalización : 36.27%

Monto Total Estimacion Preventiva para riesgos Crediticios: \$4'574
Estimacion Preventiva / Cartera Total = 7%

"El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65,67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la union de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas practicas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de resultados fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"

C.P.MARIA DE LOS ANGELES RODRIGUEZ RODRIGUEZ
DIRECTORA GENERAL

C.P. JOSE CONCEPCION JIMENEZ MENDEZ
CONTADOR GENERAL

C.P. JOSE GUADALUPE CRUZ ALVAREZ
AUDITOR INTERNO

<http://www.gob.mx/cnbv>

http://www.unicrediat.com/edos_financieros



UNIÓN DE CRÉDITO INDUSTRIAL Y AGROPECUARIA DE TABASCO S.A. DE C.V.

CALLE SINDICATO AGRARIO 208, COLONIA ADOLFO LOPEZ MATEOS C.P. 86040, VILLAHERMOSA TABASCO.
ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2019

(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

| Concepto | Capital Contribuido | | | Capital Ganado | | | | | | | | |
|--|---------------------|---|----------------------------|---------------------|------------------------------------|--|--|---------------------------------|---|--|----------------|------------------------|
| | Capital Social | Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizados en asamblea de accionistas | Prima en venta de acciones | Reservas de capital | Resultado de Ejercicios anteriores | Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta | Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo | Efecto acumulado por conversión | Remediones por beneficios definidos a los empleados | Resultado por tenencia de activos no monetarios. | Resultado neto | Total capital contable |
| Saldo al 01 de Enero de 2019 | 21,467 | 0 | 42 | 6,786 | 0 | 0 | 0 | 0 | 19 | 0 | (2,548) | 25,766 |
| MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS | | | | | | | | | | | | |
| Suscripción de acciones | 15 | | | | | | | | | | | 15 |
| Capitalización de utilidades | | | | | | | | | | | | 0 |
| Constitución de reservas | | | | (2,548) | 2,548 | | | | | | | 0 |
| Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores | | | | | (2,548) | | | | | | 2,548 | 0 |
| Pago de dividendos | | | | | | | | | | | | 0 |
| Total | 15 | 0 | 0 | (2,548) | - | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2,548 | 15 |
| MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL | | | | | | | | | | | | |
| - Utilidad integral | | | | | | | | | | | | |
| - Resultado neto | | | | | | | | | | | 1,317 | 1,317 |
| - Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta | | | | | | | | | | | | |
| - Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo | | | | | | | | | | | | |
| - Efecto acumulado por conversión | | | | | | | | | | | | |
| - Remediones por beneficios definidos a los empleados | | | | | | | | | (1) | | | (1) |
| - Resultado por tenencia de activos no monetarios | | | | | | | | | | | | |
| Total | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | (1) | 0 | 1,317 | 1,316 |
| Saldo al 30 de Septiembre de 2019 | 21,482 | 0 | 42 | 4,238 | 0 | 0 | 0 | 0 | 18 | 0 | 1,317 | 27,097 |

"El presente estado de variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de variaciones en el capital contable fué aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

C.P. MARIA DE LOS ANGELES RODRIGUEZ RODRIGUEZ
DIRECTORA GENERAL

C.P. JOSE CONCEPCION JIMENEZ MENDEZ
CONTADOR GENERAL

C.P. JOSE GUADALUPE CRUZ ALVAREZ
AUDITOR INTERNO



UNIÓN DE CRÉDITO INDUSTRIAL Y AGROPECUARIA DE TABASCO S.A. DE C.V.

CALLE SINDICATO AGRARIO 208, COLONIA ADOLFO LOPEZ MATEOS C.P. 86040, VILLAHERMOSA TABASCO.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

| | | |
|--|----|----------------|
| Resultado neto | \$ | 1,317 |
| Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo: | | |
| Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociados a actividades de inversión | \$ | 0 |
| Depreciaciones de propiedades, mobiliario y equipo | \$ | 83 |
| Amortizaciones de activos intangibles | \$ | 0 |
| Provisiones | \$ | (21) |
| Impuestos a la utilidad causados y diferidos | \$ | 0 |
| Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos | \$ | 0 |
| Operaciones discontinuadas | \$ | 0 |
| Otros | \$ | (1) |
| | \$ | <u>61</u> |
| Actividades de operación | | |
| Cambio en cuentas de margen | \$ | 0 |
| Cambio en inversiones en valores | \$ | 18,920 |
| Cambio en deudores por reporto | \$ | 0 |
| Cambio en derivados (activo) | \$ | 0 |
| Cambio en cartera de crédito (neto) | \$ | 4,596 |
| Cambio en derechos de cobro adquiridos (neto) | \$ | 0 |
| Cambio en bienes adjudicados (neto) | \$ | 3,055 |
| Cambio en inventario | \$ | 0 |
| Cambio en otros activos operativos (neto) | \$ | (248) |
| Cambio en pasivos bursátiles | \$ | 0 |
| Cambio en préstamos bancarios, de socios y de otros organismos | \$ | (27,713) |
| Cambio en colaterales vendidos | \$ | 0 |
| Cambio en derivados (pasivo) | \$ | 0 |
| Cambio en otros pasivos operativos | \$ | (166) |
| Cambio en instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación) | \$ | 0 |
| Cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones) | \$ | 0 |
| Pagos de impuestos a la utilidad | \$ | 197 |
| Flujos netos de efectivo de actividades de operación | \$ | <u>(1,359)</u> |
| Actividades de inversión | | |
| Cobros por disposición de propiedades, mobiliario y equipo | \$ | 0 |
| Pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo | \$ | (15) |
| Cobros por disposición de subsidiarias, asociadas y acuerdos de control conjunto | \$ | 0 |
| Pagos por adquisición de subsidiarias, asociadas y acuerdos de control conjunto | \$ | 0 |
| Cobros por disposición de otras inversiones permanentes | \$ | 0 |
| Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes | \$ | 0 |
| Cobros de dividendos en efectivo | \$ | 0 |
| Pagos por adquisición de activos intangibles | \$ | 0 |
| Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta | \$ | 0 |
| Cobros por disposición de otros activos de larga duración | \$ | 0 |
| Pagos por adquisición de otros activos de larga duración | \$ | (9) |
| Cobros asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión) | \$ | 0 |
| Pagos asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión) | \$ | 0 |
| Flujos netos de efectivo de actividades de inversión | \$ | <u>(24)</u> |
| Actividades de financiamiento | | |
| Cobros por emisión de acciones | \$ | 15 |
| Pagos por reembolsos de capital social | \$ | 0 |
| Pagos de dividendos en efectivo | \$ | 0 |
| Pagos asociados a la recompra de acciones propias | \$ | 0 |
| Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento | \$ | <u>15</u> |
| Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo | \$ | 10 |
| Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo | \$ | 0 |
| Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo | \$ | 807 |
| Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo | \$ | <u>817</u> |

"El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los orígenes y aplicaciones de efectivo derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."